



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE



DOPIS ZE DNE: 2020-11-02  
NAŠE č.j.: OUR 0768/20

MCP6 409683/2020

VYŘIZUJE: Ing. arch. Kateřina Valentová Nesládková  
TELEFON: 220 189 901  
E-MAIL: kvalentova@praha6.cz

METROPROJEKT Praha a.s.  
Ing. Pavel Votruba  
Argentinská 1621/36  
170 00 Praha 7

DATUM: 2021-01-27

### Stanovisko Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 k dokumentaci pro územní řízení

#### Identifikační údaje:

Název stavby : **Modernizace trati Praha- Výstaviště (mimo) – Praha – Dejvice (vč)**  
Místo stavby : **k. ú. Dejvice, Holešovice Praha 6**  
Investor : Správa železnic, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1  
Projektant : METROPROJEKT Praha a.s., Ing. Pavel Votruba (09/2020)

Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 se vyjadřuje předběžně jako účastník řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pro postupy vedené podle části třetí (územní plánování) stavebního zákona a v souladu s organizačním řádem Úřadu městské části Praha 6.

#### K předloženému záměru sdělujeme:

Záměr byl předložen a projednán na Komisi strategického rozvoje (dále jen KSR) č. 8/2020 dne 16. 12. 2020. KSR projednávání přerušila a závěry byly formulovány na následující KSR č. 1/2021 dne 13. 1. 2021.

Řešený úsek modernizace trati začíná povrchovým vedením ve Stromovce, poté následuje hloubený tunel Stromovka a hloubený tunel Bubeneč až do hloubené železniční stanice Praha-Dejvice. Z ní je plánována provizorní výjezdová rampa pro napojení na stávající trať a také hloubený tunel Dejvice před portálem do raženého tunelu Střešovice. Trasa je od Výstaviště vedena po pozemcích SŽ až ke křížení s ul. U Vorlíků. Úsek s žst. Praha-Dejvice se potom neobejde bez zásahů do zahrad soukromých pozemků, které budou po stavbě uvedeny do původního stavu a vznikne věcné břemeno pro účely případných oprav. Díky zahloubení budou odstraněna úroňová křížení v ulicích U Vorlíků a Pelléova. Součástí stavby budou přeložky především kanalizačních stok. Tunely jsou připravovány tak, aby umožňovaly na svém povrchu nějakou formu volnočasové aktivity. Poloha tunelu je značně limitována tunelem Blanka a jejími větracími objekty, v prostoru žst. Praha-Dejvice je využívána společná stěna. Dalším limitem je koordinace s budoucím bezbariérovým výstupem ze stanice metra Hradčanská směrem do ul. Dejvická, která umožní přímý přestup z vlaku na metro. Koordinace s budoucí výstavbou v lokalitě Hradčanská by měla nadále probíhat. Památný strom v ul. Slavičkova v kolizi s tratí bude zachován.

Provoz metra by neměl být výstavbou zasažen. Jediným omezením by mělo být dočasné uzavření výstupu z vestibulu do ul. Bubenečská. Vazby v území budou zajištěny provizorními lávkami.

Věcná břemena byla s majiteli pozemků v ulicích Slavičkova a Muchova projednávána s poměrně vstřícným výsledkem.

Vyjádření MČ Praha 6 je rozděleno do dvou bloků a to:

- **vlastní průběh trati Výstaviště (mimo) - Dejvice (mimo) (ad 1)**
- **nádraží Dejvice (ad 2)**

#### **ad 1**

Při prezentaci projektu v KSR (David Ježek - SŽ, Kamil Bednařík - Metroprojekt) byly zodpovězeny a vysvětleny všechny vznesené dotazy.

#### **Z diskuse vykrystalizovaly tyto požadavky a připomínky MČ Praha 6:**

- A. Je nutné zpracovat projekt „Zelené radiály“ (alespoň pro tento úsek) jako podklad pro ověření průchodnosti a reálnosti záměru včetně napojení. Projekt železnice musí pak upřesnit řešení povrchu (dočasného), eventuálně vymezit prostor pro vysokou zeleň (mimo stopu tunelu), dostatečnost výšky podjezdu mostu v Korunovační ulici (2,5m v oblouku) atd.
- B. Při realizaci přeložek sítí (zejména kanalizace v ulici Na Zátorce) požadujeme nový povrch zasažené ulice v celé šířce (vozovky - asfalt, chodníky - kamenná pražská mozaika).
- C. V rámci POV požadujeme řešit všechny stavy dopravní situace při realizaci jednotlivých stavebních objektů s doložením průkazu realizovatelnosti (např. při uzavření Korunovační ulice při přeložce kanalizace řešit dopravní náhrady atd.). Požadujeme řešit oblastní dopravu a napojení na město v celku.
- D. Po dobu realizace trasy (hloubený úsek) požadujeme předepsat maximální možné dodržování ekologických podmínek (hluk, prach, dopravní provoz), vyplývajících z koexistence stavby s obytnou čtvrtí.

#### **ad 2**

**V rámci připomínek MČ Praha 6 k části železnice v prostoru dnešního Dejvického nádraží máme vedle dílčích také jednu zásadní připomínku:**

- A. Založit tunely tak, aby umožňovaly zástavbu na povrchu, resp. v případě nutnosti (Milady Horákové - Špejchar) v rámci založení hloubeného tunelu založit i základy budoucí zástavby. Dvoupodlažní objekty (resp. žádné) nejsou pro oblast Špejcharu akceptovatelné. Tato připomínka je zásadní a požadujeme, aby byla podmínkou rozhodnutí o umístění stavby pro další stupně projektové dokumentace.
- B. Maximálně ohleduplně realizovat hloubení v kontaktu s obytnými domy, např. domy v Muchově ulici.
- C. Pro odvoz výkopků jsou předpokládány dvě zásadní mezideponie - Dejvické nádraží a Letná. Z prostoru Dejvického nádraží požadujeme odvoz po železnici, z mezideponie Letná pak přes území Prahy 7, nikoli přes území Prahy 6. Připomínáme, že zátěž další etapy - tunelu pod Střešovicemi - ponese opět oblast Dejvic (ve Veleslavíně není potřebný prostor pro požadavky zařízení staveniště). Zůstává otázkou, jakým způsobem bude řešena podmínka EIA pro alternativní odvozovou trasu. Požadujeme detailněji řešit mezideponii a odvoz výkopků z tohoto prostoru s prioritou využití železnice a řešit otázku dočasného posunu nádraží západním směrem a jeho smysl pro obyvatele oproti potenciálu využití k dopravě výkopků.
- D. Požadujeme doložit koordinaci s vedením KES ve variantě pravého odbočení z mostu směrem do Dejvic, a jeho průchodu pod Prašným mostem. Prostorové předpoklady projekt dodržel, žádáme koordinační průkaz.

#### **Závěr:**

**Na základě výše uvedeného, z hlediska územního rozvoje a námi sledovaných zájmů, s předloženým záměrem souhlasíme za podmínky splnění výše uvedených připomínek a požadavků.**

*Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č. 500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.*

Ing. Jana Jelínková  
vedoucí Odboru územního rozvoje



**Městská část Praha 6**  
Úřad městské části  
odbor územního rozvoje  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
-2-

Co: vlastní  
Na vědomí: OV, OSM, ODŽP – zde  
IPR - Kancelář podpory území, Ing. arch. Amáta M. Wenzlová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Úřad městské části Praha 6  
Čs. armády 23  
160 52 PRAHA 6

Tel. ústředna: 220 189 111  
E-podatelna: podatelna@praha6.cz  
http://www.praha6.cz

IČ: 000 63 703  
DIČ: CZ00063703